

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и
послове заштите животне средине
Број: **III-07-350-158/2015**
Младеновац
Датум: **27.07.2015.год.**

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број **III-07-350-158/2015 од 05.06.2015. године** који је поднео Димитријевић Предраг из Кусадка, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на к.п. бр. 3568 КО Младеновац Село, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

• **Број катастарске парцеле и назив катастарске општине:**

кп. бр. 3568 КО Младеновац Село

• **Површина катастарске парцеле:**

634m².

• **Класа и намена објекта:**

"А"- (111011) породични стамбени објекат, са једним станом, спратности П+0 (приземље)

• **Бруто и нето површина објекта:**

БРГО = 141,10m²; НПО=116,23m².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Катастарска парцела бр. 3568 КО Младеновац Село, налази се у зони остало грађевинско земљиште - породично становање, ширег градског подручја.

• **Становање у ширем градском подручју:**

На ширем градском подручју образују се стамбена насеља претежно породичне стамбене изградње, као посебне просторне целине приградских делова суседних сеоских насеља (Рајковац, Мале Границе, Селтерс - Кораћичка бања и Селтерс - Међулужје), целих сеоских насеља (Границе, Међулужје, Младеновац село), која се издвајају положајем, морфолошким карактеристикама или саобраћајним правцима према централном градском подручју.

• **Породично становање**

Обухвата једнопородично и вишепородично становање у појединачном стамбеном објекту ниже спратности, претежно на засебној парцели, са једном или више стамбених јединица (максимално до три стана по објекту), услед постојања или формирања једног или више домаћинства која су настала, или настају услед различите старосне структуре домаћинства (три генерације).

У оквиру ове намене успоставља се следећа подела:

1. породична изградња у централном, претежно изграђеном подручју града,



2. породична изградња у стамбеним насељима на ширем подручју града.

Карактеристичне локације су: блокови или целине у оквиру ширег центра града, са постојећим или планираним посебно породичним, односно мешовитим - породичним са вишепородичним становањем; блокови или целине на ширем градском подручју; појединачна урбанизована и делови сеоских насеља са спонтано насталом регулацијом, која обухватају и делове насеља која још увек имају посебан карактер као засебне насељске целине.

• **Могућности интервенција у простору су:**

- надградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на неизграђеним парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу,
- могућа трансформација просторног решења из слободно стојећих објеката на парцели до формирања низа као начина и приступа могућој ремоделацији простора.

У оквиру једне просторне целине, као и на нивоу блока, могућа је заступљеност оба вида становања колективног и индивидуалног.

- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.

- Подаци о постојећим објектима на парцели:

Предметна парцела је изграђена породичним стамбеним објектом, макс. спратност П+0 и површине 14,00m², као и помоћним објектом, макс. спратности П+0, површине 11,00m². Објекти су изграђени без грађевинске дозволе. Уцртани су у копију плана бр. 953-1-47/15 од 20.02.2015. године и уписан у лист непокретности бр. 952-1-448/2015 од 20.02.2015. године, издатих од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац. Планирано је рушење оба објекта.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

• **Посебна правила за изградњу породичних стамбених објеката**

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног породичног стамбеног објекта.

На грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти до укупне површине 40m², максималне спратности Под+П. На грађевинској парцели породичног стамбеног објекта може се локацијским условима утврдити изградња помоћног објекта површине веће од 40m², гараже и пословног објекта, до максималних урбанистичких показатеља утврђених за одређену целину. На грађевинској парцели породичног стамбеног објекта не могу се постављати монтажни објекти - киосци. У пословном објекту који се гради уз породични стамбени објекат не могу се обављати делатности које на било који начин угрожавају коришћење суседних објеката односно парцеле.

• **Параметри за зону породичног становања ширег градског подручја:**

- **Индекс изграђености парцеле** јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

За предметну парцелу индекс изграђености износи 0.25-0.80.

- **Степен заузетости парцеле (под објектима):** до 30%
- **Процент озелењених површина:** 30%
- **Максимална дозвољена спратност:** до П+1+Пк.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Табела компатибилности за породично становање:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Вишепородично становање	Комерцијалне намене у зег градског центра	Индустрија и производне делатности	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х	х

• Постављање објекта у односу на суседне парцеле:

Најмање дозвољено растојање основног габарита и испада слободностојећег породично стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 1,50m, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од најмање 2,50m.

• Постављање објекта у односу на суседне објекте:

Међусобна удаљеност нових објеката је 4.00m.

• Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3,00m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

• Одређивање коте приземља:

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимална 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

• Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m.

Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надсрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту-1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне орјентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне орјентације најмањег (растојања од 2,5m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

• Грађевински елементи испод коте тротоара:

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажне - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m, до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m;
2. шахови подрумских просторија до нивоа коте тротоара -1.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

• Спољне степенице:

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађује висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Висина надзитета стамбене поткровне етаже:**

Висина надзитета стамбене поткровне етаже износи највише 1,80m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

- **Пристап:** преко парцеле бр. 3931/1 КО Младеновац Село.

- **Ограђивање:**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати ка регулационој линији зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови граде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у основи границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде не буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

- **Објекти који се руше:**

Стамбена зграда, површине 14m², као и помоћна зграда, површине 11m², су уцртане на копији плана бр. 953-1-47/15 од 20.02.2015. године и уписане у лист непокретности бр. 952-1-448/2015 од 20.02.2015. године, издатих од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац.

Постојећи објекти су предвиђени за рушење.

- **Паркирање:**

Стационарање возила планирати у оквиру припадајуће парцеле.

За паркирање возила за стамбене потребе, потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место на један стан.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

- **Врста грађевинског земљишта:**

Земљиште у грађевинском подручју.

На основу Генералног урбанистичког плана Младеновац за подручје града Младеновца донет 1986.год. („Сл. лист града Београда“, 33/86) парцела бр. 3568 КО Младеновац Село, налазила се у зони остало грађевинско земљиште зона индивидуално становање, ширег градског подручја.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је 1986 године на основу горе наведеног Плана.

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предмета парцела се од 1986. године налазила у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).



IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Техничке услове за прикључење од "ЕДБ-а" Београд, ул. Масарикова бр. 1-3, бр. УМ-109/15 од 09.07.2015. године;

• Техничке услове за прикључење од Јавног комуналног предузећа за производњу, дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробља и зеленила, Младеновац, бр. 3893 од 14.07.2015. године

• **Правла грађења за септичке јаме:**

На поменутој локацији не постоји улична канализациона мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте - минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,00m, а од границе суседне парцеле 3,00m. Отпадне воде треба да отичу у затворену водонепропусну септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине, а одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин. 1,5% према септичким јамама до изградње уличне канализације.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

VI Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15).

VII Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за комуналне, урбанситичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

IX Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

X Такса за издавање локацијских услова у износу до **5.976,00** динара наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14 и 77/14)

XI ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења у аналогном облику, израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње и хидроградње Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F303 07;

2. Лист непокретности број 1058 КО Младеновац Село, за к.п. бр. 3568 КО Младеновац Село, издат у РГЗ-Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1-448/2015 од 20.02.2015. године. Увидом у лист непокретности утврђено је да је на к.п. бр. 3568 КО Младеновац Село уписано је земљиште под зградом - објектом површине 14m² земљиште под зградом - објектом 11m² њива 2. класе површине 609m², укупне површине 634m², на осталом грађевинском земљишту у својини Димитријевић Предрага, са обимом удела 1/1;

3. Копију плана парцеле бр. 953-1-47/2015 од 20.02.2015. године за к.п. бр. 3568 КО Младеновац Село, издату у РГЗ-Служба за катастар непокретности Младеновац;

4. Копије плана водова - у аналогном и дигиталном облику- издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-22/2015 од 09.07.2015.год;

5. Технички услови за прикључење од "ЕДБ-а" Београд, ул. Масарикова бр. УМ-109/15 од 09.07.2015.године,

7. Технички услови за прикључење од Јавног комуналног предузећа за производњу, дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробља и зеленила, Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, бр. 3893 од 14.07.2015. године,

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

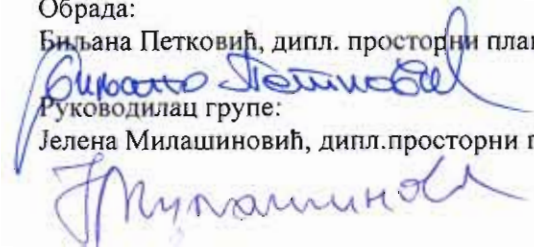
На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрада:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК:

Драган Ивановић, д.и.г.



JKP "Младеновац"-Младеновац

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЉУ, ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ, ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ, ГРОБЉА И ЗЕЛЕНИЦА, МЛАДЕНОВАЦ

СЕДИШТЕ: 11400 МЛАДЕНОВАЦ, Улица Краља Петра I бр. 32
ПРАВНА ФОРМА: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Регистровано: Агенција за привредне регистре Београд, број БД 45898/2005
Рачун број: 100-35370-66 BANCA INTESA А.Д. Београд, регионална централа Крагујевац,
експлоативна Младеновац, улица Краља Петра I бр. 217, Младеновац
150-2114-04 CREDY BANKA А.Д. Крагујевац,
експлоативна Младеновац, улица Краља Петра I бр. 234, Младеновац

ОДБ: SR 101478352; Потврда о извршеној овлашћеној ревизији број: 123028166

МПН број: 7045659; Шифра делатности: 41000

Телефон: 011/8231-422 Централна; 011/8231-167 Директор; 011/8236-575 Комерцијала

Телефон факс: 011/8231-161 www.jkpmadenovac.co.yu



ЈАВНО УГ
СЦЕП

2022

11.07.2015

3893

14 JUL 2015

МЛАДЕНОВАЦ

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанстичке, грађевинске и послове заштите животне средине

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење

Дана 08.07.2015. године поднели сте захтев бр. III-07-350-158/2015 за издавање услова за пројектовање и прикључење ради издавања локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к. н. бр. 3568 КО Село Младеновац, инвеститора Димитријевић Предрага из Кусадка.

На основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15), Одлуке о пречишћавању и дистрибуцији воде („Сл. лист града Београда“, бр. 23/05, 2/11 и 29/14) и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 6/10 и 29/14) ЈКП „Младеновац“ – Сектор за водовод и канализацију - Служба за развој, пројектовање и надзор даје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА:

1) ВОДОВОД

- Водоводни прикључак за планирани објекат пројектовати на постојећи улични водовод Ø 150 АСС, одговарајућег пречника за радни притисак 10 бара.
- Притисак у мрежи на предметној локацији се креће до 3 бара.
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Младеновац“ - Младеновац неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП „Младеновац“ - Младеновац ће одредити у ком случају се, испод постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Планирати извођење прикључне цеви на споју песка (мин. 10 см испод и изнад темена цеви). На делу прикључка испод саобраћајнице предвидети затварање рова шљунком.
- Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огранке са вентилом и одвојком за прикључак од 1" до 6/4". За одвојке пречника 2" и већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу (Т комад) уз обавезно уграђивање затварача.

- Главни водомер поставити у водомерно склониште на 1,50 m унутар регулационе линије. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1.00 m x 1,20 m x 1.10 m. Водомер се поставља на мин. 0,30 m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера зависе од броја и димензија (пречника) водомера.
- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.
- Утрошак воде мерити преко главног водомера одговарајућег пречника.
- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

2) ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

- Провером документације и извиђањем терена утврђено је да није могуће прикључење на постојећу канализациону мрежу, тако да тренутно не постоје услови за прикључење предметног објекта на исту. Као алтернативно решење предлаже се изградња септичке јаме, а према урбанистичким условима надлежног органа.

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу.

Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП „Младеновац“ – Младеновац, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључење и давање упутства од стручног лица.

Подносилац захтева изводи земљане радове у сопственој режији. Уколико дође до неког оштећења приликом извођења земљаних радова подносилац захтева је дужан да их санира и доведе их у првобитно стање.

Објект неће бити прикључен на водоводну мрежу уколико се не буду испоштовали услови издати од стране ЈКП „Младеновац“ – Младеновац.

Услови за пројектовање и прикључење важе све време локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на инфраструктуру за коју су издати.

Накнада за издавање ових услова износи 7.680,00 динара, на основу важећег ценовника ЈКП „Младеновац“ - Младеновац.

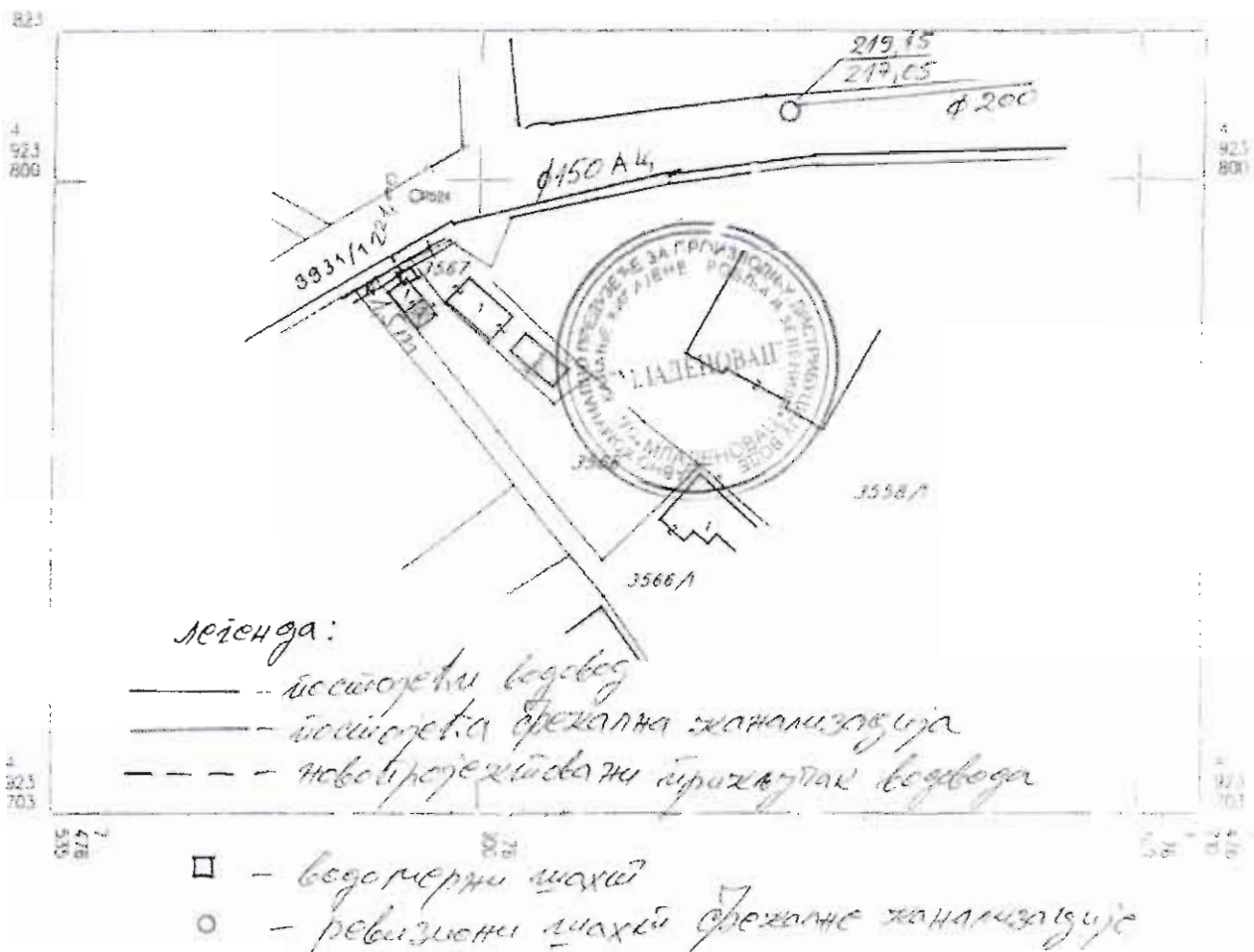
Обрада

Невена Милосављевић, грађ.тех.

Наталија Татић, дипл.грађ.инж.



Ситуација Р = 1:1000
 Услови за пројектовање и прикључење сепаратне
 зграде са једним сепаратом на к.и.бр. 3568 Л.О. Село Младе-
 новоз, ул. Славка Манојловића у Младеновцу.



— Услови за прикључење на водовод и фекалну
 канализацију заведени под истим б.р.р.р.

ОБРАДНИК
 Милена Димитријевић
 СТР. ПАР. РЕДОВ. СЛБ.
 Милена Д.

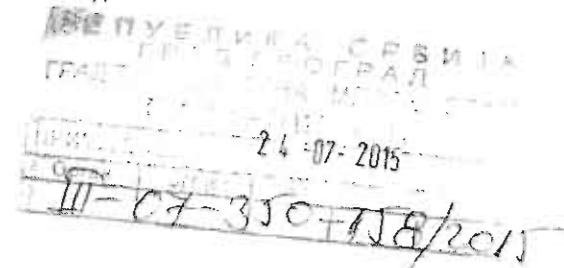
ДИРЕКТОР, БУДУВАЊА:
 Татјана Даличковић
 ТЕХ.
 Даличковић

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне
средине
ул. Краља Петра Првог бр.173, Младеновац

Број: III-07-350-158/2015

Наш број: УМ-109/15

Датум: 09.07.2015.год.



Технички услови

(члан 8Б и 54 Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14)

У вези са вашим захтевом бр. III-07-350-158/2015, наш бр. УМ-109/15 од 09.07.2015.год. године за издавање Техничких услова у поступку издавања локацијских услова, инвеститора Димитријевић Предрага из Кусадка, обавештавамо вас да је објекат на к.п. 3568 К.О. Село Младеновац, могуће прикључити на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем под следећим условима:

1. ЕНЕРГЕТСКИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

- | | | |
|---|---------|----------|
| 1.1. Планирана инсталисана снага објекта: | $P_i =$ | 25 kW |
| 1.2. Планирана једновремена вршна снага: | $P_j =$ | 17,25 kW |
| 1.3. Фактор снаге ($\cos\phi$) не сме бити испод: | | 0,95 |
| 1.4. Подаци о објекту: | | |

Садржај објекта	Број јединица	Инсталисана снага (kW)	Једновремена снага (kW)	Н.Н.прекидачи (А)
Стан	1	25	17,25	3 x 25А

- Начин грејања објекта: Чврсто гориво

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

2.1. Место прикључења:

Прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем испоручиоца биће на страни напона 0,4 kV:

- На стубу постојеће нисконапонске електродистрибутивне мреже X00/0-А, 3 x 70 + 54,6 mm² извод бр.V из ТС 10/0,4kV рег. бр. М - 247 "Село Младеновац".

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11000 Београд
Масаркинова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005406

2.2. Начин прикључења :

2.2.1. За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак:

- Проводником X00-A, 4x16 mm² од стуба постојеће нисконапонске електродистрибутивне мреже X00/O-A, 3x70+54,6 mm², преко једног помоћног стуба прописаних димензија, непрекинуто измештеног мерног ормана (ИМО) са ел.бројилом који ће се поставити на новопредвиђеном помоћном стубу. Новопредвиђени помоћни стуб поставити на граници власништва к.п.бр. 3568, К.О. Село Младеновац и јавне површине. Проводник X00-A, 4x16 mm², од места качења на помоћни стуб до уласка и измештени мерни орман поставити у одговарајуће заштитно црево. Кућни прикључак осигурати топљивим нисконапонским високоучинским осигурачима називне вредности 100 А који ће се поставити на прикључном стубу.

2.3. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.3.1. Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 0,4 kV у измештеном мерном орману (ИМО) на јавној површини на следећи начин:

- Трофазним ел.бројилом уз уградњу аутоматских прекидача ниског напона, типа U или C, назначене струје приказаних у табели из тачке 1.4.
- Мерење потрошње електричне енергије вршиће се мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Стручног савета ЈП ЕПС усвојеним 29.04.2011. за примену у AM/MDM системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања потрошњом са DLMS протоколом).

2.3.2. Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима ЕДБ ДОО БЕОГРАД.

2.4. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта према одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕДБ ДОО БЕОГРАД

3. ТРОШКОВИ ПРИКЉУЧКА:

3.1. Тип прикључка: Т1Б

3.2. Висина трошкова прикључка Инвеститора, укључујући мерно место, обрачуната на дан 09.07.2015.год. године, по Ценовнику који се примењује од 01.01.2013. године и који је урађен у свему према Закону о енергетици и Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије, износи 113.468,00 динара.

Наведени трошкови обухватају:

- | | |
|--|------------------|
| - трошкове опреме, уређаја и материјала | 47. 674, 50 дин. |
| - трошкове извођења радова | 43. 350, 00 дин. |
| - трошкове израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка | 2. 764, 00 дин. |
| - део трошкова система насталих због прикључења објекта | 19. 679, 50 дин. |

Укупно: 113.468,00 дин.

3.3. Трошкове дефинисане овом тачком увећане за износ ПДВ-а сноси Инвеститор

3.4. Инвеститор се обавезује да износ трошкова из тачке 3.1. према Обавештењу о начинима измирења трошкова прикључка, које му је уручено уз Техничке услове, уплати у целости на текући рачун "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. број 160-705-95 који се води код BANCA INTESA са позивом на број УМ-109/15 или на благајни "ЕПС Дистрибуција", Београд, Господар Јевремова бр. 26-28 у року од 15 дана од дана доношења грађевинске дозволе за изградњу објекта. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. ће Инвеститору издати Потврду о извршеној уплати трошкова прикључка, која ће бити саставни део ових Техничких услова.

3.5. Коначни обрачун трошкова за прикључење на електродистрибутивни систем биће утврђен Решењем (одобрењем за прикључење) објекта.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

4.1. Ови Технички услови важе годину дана од дана издавања.

4.2. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. ће приступити припремним радовима за прикључење објекта након уплате трошкова из тачке 3.1.


"ЕПС Дистрибуција" д.о.о.
ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
_____ мр Небојша Радовановић, дипл. инж. ел.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви;
- 3100;

Прилог:

- обавештење о начину измирења трошкова прикључка



Postojeća niskonaponska
elektrodistributivna mreža

X00-A, 4x16 mm²

IMM

Novopredviđeni
pomoćni stub

70403 Важи уз УМ - 109/15 од 09.07.2015
Милош Хаџић дипл. инж. ел.



k.p.br.3568
K.O. Selo Mladenovac

Predmetni objekat

